

REGULAMIN KONKURSU
O TYTUŁ ZACHODNIOPOMORSKIEGO DEWELOPERA ROKU
I NAGRODĘ SZKLANEGO SKYSCRAPERA

§ 1 Przesłanie

1. Konkurs, poza promocją podmiotów realizujących inwestycje mieszkaniowe wspomaga kreowanie wzorcowych relacji pomiędzy inwestorami i ich klientami na rynku mieszkaniowym.
2. Głównym przesłaniem Konkursu jest upowszechnianie dobrych wzorców budownictwa mieszkaniowego oraz społeczna nobilitacja zawodu dewelopera.

§ 2 Cel Konkursu

Celem Konkursu o tytuł Zachodniopomorskiego Dewelopera Roku i nagrodę „Szklanego Skyscrapera“, zwanego w dalszej części regulaminu **Konkursem**, jest wyłonienie i nagrodzenie najlepszych podmiotów realizujących inwestycje deweloperskie na terenie województwa zachodniopomorskiego.

§ 3 Organizator Konkursu

Organizatorem Konkursu jest Zachodniopomorski Związek Przedsiębiorców i Pracodawców, zwany w dalszej treści niniejszego regulaminu **Organizatorem** Konkursu.

§ 4 Edycje Konkursu

Kolejne edycje Konkursu odbywają się co roku.

§ 5 Zasady uczestnictwa

1. Prawo do udziału w Konkursie przysługuje każdemu podmiotowi inwestującemu i sprzedającemu mieszkania lub domy jednorodzinne, a także realizującemu budownictwo mieszkaniowe.
2. W Konkursie mogą uczestniczyć podmioty, które zrealizowały swoje inwestycje deweloperskie na terenie województwa zachodniopomorskiego.
3. W Konkursie mogą uczestniczyć podmioty, które zrealizowały inwestycje mieszkaniowe w 2022 roku.
4. Kandydatury do uczestnictwa w Konkursie mogą być zgłaszane przez dowolne podmioty, osoby fizyczne oraz przez Zarząd Zachodniopomorskiego Związku Przedsiębiorców i Pracodawców.

5. Zgłoszenie następuje poprzez wypełnienie ankiety zamieszczonej na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Związku Przedsiębiorców i Pracodawców www.zzpp.net.pl.

6. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest zgłoszenie obiektu developerskiego w terminie wskazanym przez Organizatora Konkursu w ramach załączonej do niniejszego regulaminu ankiety konkursowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 6 Komisja Konkursowa

1. Skład Komisji Konkursowej jest każdorazowo ustalany przez Organizatora Konkursu.

2. Komisja Konkursowa składa się z co najmniej pięciu osób wskazanych przez Organizatora Konkursu.

3. Członkowie Komisji Konkursowej na swoim pierwszym posiedzeniu wybierają Przewodniczącego i Sekretarza Sądu Konkursowego. Przewodniczący Komisji Konkursowej, w terminie do dnia 5 stycznia 2023 roku następującego po roku edycji Konkursu, zawiadamia Organizatora Konkursu o ukonstytuowaniu się Komisji.

4. Organizator Konkursu z własnej inicjatywy lub na wniosek Przewodniczącego Komisji Konkursowej może przed rozpoczęciem procedur konkursowych dokonać zmiany składu Komisji Konkursowej w przypadkach niezdolności członka Komisji Konkursowej do wykonywania obowiązków i zadań określonych w niniejszym Regulaminie.

5. Komisja Konkursowa ulega rozwiązaniu w dniu ogłoszenia wyników Konkursu.

6. Komisja Konkursowa, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo do powołania niezależnych ekspertów do rozstrzygnięć i kwalifikacji szczegółowych.

7. Organizator Konkursu jest zobowiązany do zapewnienia protokółowania obrad Komisji Konkursowej oraz do zapewnienia środków niezbędnych do realizacji procedur konkursowych.

§ 7 Zadania Komisji Konkursowej

1. Do zadań Komisji Konkursowej należy:

- protokolarne przyjęcie od Organizatora Konkursu oświadczeń podmiotów o zgłoszeniu do udziału w Konkursie,
- dokonanie analizy działalności oraz oceny podmiotów według kryteriów zawartych w §9,
- opracowanie protokołu końcowego oraz sformułowanie werdyktu Komisji Konkursowej, zawierającego listę głównych Laureatów Konkursu oraz listę podmiotów wyróżnionych,
- zatwierdzenie listy Nagród Specjalnych, jeżeli zostały przyznane.

2. Pracami Komisji Konkursowej kieruje jego Przewodniczący. W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go Sekretarz Komisji Konkursowej.

3. Decyzje Komisji Konkursowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji Konkursowej.

4. Członkowie Komisji Konkursowej mają prawo zgłoszenia zdania odrębnego do protokołu z posiedzenia Komisji Konkursowej wraz z pisemnym uzasadnieniem, które będzie stanowiło załącznik do protokołu z tego posiedzenia.

§ 8 Procedura konkursowa

Postępowanie jest dwuetapowe:

Etap I

Postępowanie konkursowe prowadzone przez Organizatora obejmuje:

- przyjmowanie zgłoszeń obiektów deweloperskich
- poinformowanie zgłoszonych deweloperów o zakwalifikowaniu się do Konkursu

Etap II

Postępowanie konkursowe prowadzone przez Komisję Konkursową obejmuje:

- analizę zgłoszenia,
- obrady końcowe oraz sformułowanie końcowego werdyktu Komisji Konkursowej.

§ 9 Kryteria oceny

Uczestnicy II Etapu Konkursu będą oceniani według następujących kryteriów:

Aktywność inwestycyjna - Uwzględniana będzie inwestycja zrealizowana w okresie 2022 roku.

Atrakcyjność zrealizowanej inwestycji - Oceniana będzie pod względem poziomu rozwiązań architektonicznych.

Oceniany będzie również stan infrastruktury towarzyszącej zrealizowanym obiektom, mający wpływ na warunki życia mieszkańców.

§ 10 Nagrody i wyróżnienia

1. W każdej edycji Konkursu Komisja Konkursowa przyznaje maksymalnie jedną główną nagrodę „**Szklanego Skyscrapera**” i dwa wyróżnienia, zwycięzca otrzymuje tytuł „**Zachodniopomorskiego Dewelopera Roku 2022**”.

2. Laureaci nagrody głównej otrzymują statuetkę „**Szklanego Skyscrapera**” oraz prawo do umieszczenia pamiątkowej tablicy na zrealizowanej inwestycji.

3. W konkursie przyznawane są **Wyróżnienia**. Komisja Konkursowa jest uprawniona do przyznawania uzasadnionych wyróżnień oraz certyfikatów uczestnictwa w Konkursie dla nienagrodzonych uczestników Konkursu.

§ 11 Zastrzeżenia

1. Orzeczenia Komisji Konkursowej są ostateczne i nie przysługują od nich odwołania.
2. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo do nazwy „Szklany Skyscraper” oraz do zasad przeprowadzania Konkursu oraz do Regulaminu Konkursu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie decyzje podejmuje Zarząd ZZPP.
4. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Zarządu ZZPP nr 02/2022.